

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 2

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

10-07-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A., d.o.o.

OIB 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

1.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

Hrvatsko društvo skladatelja, OIB 56668956985, Berislavićeva 9, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 88,14 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 88,14 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 08.srpnja 2026.

Potpis dužnika
I.M.G.A.

» I. M. G. A. « d.o.o.
za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB - Milana Rešetara 20
Telefon: 3393-217

ALBANYA, KONTAKTIRIMI
KODI: 00100000000000000000
00000000000000000000

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A., d.o.o.

OIB 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

2.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

Grad Zagreb, OIB 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 62,99 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 62,99 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 08.srpnja 2026.

Potpis dužnika

Milica Kujund

» I. M. G. A. « d.o.o.
za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB - Milana Rešetara 20
Telefon: 3893-217

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A., d.o.o.

OIB 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

3.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

KBC Zagreb 46377257342 Kišpatićeva 12, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 98.975,72 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 98.975,72 EUR

Razlozi osporavanja

Tražbina se temelji na navodnom zakupnom odnosu, odnosno na Aneksu Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 2.1.1-18/374-2, Broj: 02/21-JG od 28.03.2019. (dalje: Aneks), kojim je produljeno trajanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 2.1.1-18/374-1, Broj: 02/21-JG od 30.03.2018. (dalje: Ugovor), koji Aneks je ništetan. Dužnik je podnio protutužbu radi utvrđenja predmetnog Aneksa ništetnim. Dužnik uz ovaj obrazac dostavlja detaljno očitovanje o osporavanju tražbine.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.srpnja 2026.

Potpis dužnika

Ankica Koyenod
» I. M. G. A. « d.o.o.
za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB - Milana Rešetara 20
Telefon: 3893-217

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A., d.o.o.

OIB 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

4.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

Odvjetnik Josip Konjevod, OIB 83087883059, Ilica 36, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 5.471,60 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 5.471,60 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 08.srpnja 2026.

Potpis dužnika

Ankica Konjevod

» I. M. G. A. « d.o.o.
za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB - Milana Rešetara 20
Telefon: 3893-217

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A., d.o.o.

OIB 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

5.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB 68419124305, Prisavlje 3, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 43,09 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 43,09 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 08.srpnja 2026.

Potpis dužnika

Milica Koprivica
» I. M. G. A. « d.o.o.
za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB - Milana Rešetara 20
Telefon: 3893-217

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A., d.o.o.

OIB 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

6.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančićeva 5,
Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 4.075,20 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 4.075,20 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 08.srpnja 2026.

Potpis dužnika

Anika Rogić

» I. M. G. A. « d.o.o.
za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB - Milana Rešetara 20
Telefon: 3893-217

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-841/2026

Predstečajni dužnik: I.M.G.A. d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Rešetara 20, OIB: 68013215477

Vjerovnik čija se tražbina osporava: Klinički bolnički centar Zagreb, Zagreb, Kišpatićeva 12, OIB: 46377257342

Redni broj prijavljene tražbine: 3.

Iznos prijavljene tražbine: 98.975,72 EUR

OČITOVANJE PREDSTEČAJNOG DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA

(osporavanje tražbine vjerovnika Klinički bolnički centar Zagreb)

I. OPĆENITO O OČITOVANJU

Tražbina vjerovnika Klinički bolnički centar Zagreb (dalje: KBC), prijavljena pod rednim brojem 3. u iznosu od 98.975,72 EUR, dužnik u cijelosti osporava po osnovi i po visini, iz razloga koji se obrazlažu u nastavku.

II. OSPORAVANJE TRAŽBINE KBC-a U CIJELOSTI

Tražbina KBC-a temelji se na navodnom zakupnom odnosu, odnosno na Aneksu Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 2.1.1-18/374-2, Broj: 02/21-JG od 28.03.2019. (dalje: Aneks), kojim je produljeno trajanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 2.1.1-18/374-1, Broj: 02/21-JG od 30.03.2018. (dalje: Ugovor). Dužnik osporava tu tražbinu u cijelosti jer je navedeni Aneks ništetan, slijedom čega KBC nema nikakvu pravnu osnovu potraživati zakupninu niti druge troškove.

1. Ništetnost Aneksa zbog izostanka javnog natječaja

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18; dalje: Zakon o zakupu) propisano je da se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup javnim natječajem.

Nesporno je da je KBC pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske u smislu navedene odredbe, slijedom čega je bio dužan raspisati javni natječaj za zakup poslovnog prostora iz kojega potražuje isplatu zakupnine. Međutim, KBC nikada nije raspisao niti proveo predmetni javni natječaj, već je s dužnikom sklopio Aneks kojim je trajanje zakupa produljeno upravo do raspisivanja i okončanja javnog natječaja, koji natječaj nikada nije proveden.

Iznimke od obveze provođenja javnog natječaja iz čl. 6. st. 2., 3. i 4. Zakona o zakupu odnose se isključivo na Republiku Hrvatsku te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao zakupodavce, uz ispunjenje dodatnih zakonskih uvjeta. KBC se na te iznimke ne može pozvati jer ne spada u krug subjekata na koje se iznimke primjenjuju.

Odredbom čl. 6. st. 12. Zakona o zakupu izrijekom je propisano da je **ugovor o zakupu sklopljen protivno odredbama toga članka ništetan**. Budući da je Aneks sklopljen bez provođenja obveznog javnog natječaja i na neograničeno vrijeme, čime je zaobidena prisilna zakonska odredba, isti je **ništetan u cijelosti** (čl. 6. st. 12. Zakona o zakupu u vezi s čl. 322. Zakona o obveznim odnosima).

Kako je Aneks ništetan i ne proizvodi pravne učinke, KBC nema valjanu pravnu osnovu za potraživanje zakupnine niti drugih troškova, pa je njegova tražbina u cijelosti neosnovana.

2. Prestanak osnove istekom Ugovora

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 2.1.1-18/374-1, Broj: 02/21-JG od 30.03.2018. prestao je istekom vremena na koji je bio sklopljen, odnosno dana 31.03.2019. Aneks od 28.03.2019. kojim se trajanje zakupa nastojalo produljiti ništetan je i ne proizvodi učinke. Stoga je pravna osnova KBC-a za potraživanje zakupnine prestala s istekom Ugovora dana 31.03.2019.

Slijedom svega navedenoga, dužnik osporava tražbinu KBC-a prijavljenu pod rednim brojem 3. u iznosu od 98.975,72 EUR u cijelosti kako po pravnoj osnovi, tako i po visini.

III. POSTOJANJE TRAZBINE DUŽNIKA PREMA KBC-u

Dužnik posebno ističe da ne samo da tražbina KBC-a ne postoji, već **upravo predstečajni dužnik ima tražbinu prema KBC-u**, koju je istaknuo i protutužbom u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Naime, uslijed ništetnosti Aneksa nastupile su posljedice iz čl. 323. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, prema kojem je u slučaju ništetnosti ugovora svaka ugovorna strana dužna vratiti drugoj sve ono što je primila na temelju takvog ugovora, a ako to nije moguće ili se narav ispunjenoga protivi vraćanju, dati odgovarajuću naknadu u novcu. Time je na strani KBC-a došlo do stjecanja bez osnove, pa je KBC u obvezi vratiti dužniku sve iznose zakupnine plaćene od dana sklapanja ništetnog Aneksa.

Dužnik je u razdoblju od sklapanja ništetnog Aneksa po toj osnovi platio KBC-u ukupno **174.296,88 kuna / 23.133,17 EUR**, a koji iznos KBC duguje vratiti dužniku zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kako je pobliže razrađeno u protutužbi po pojedinim uplaćenim iznosima i datumima dospijeca.

Slijedom navedenoga, ne postoji nikakva tražbina KBC-a prema dužniku po osnovi zakupnine, dok dužnik prema KBC-u ima tražbinu s osnove stjecanja bez osnove u iznosu od 23.133,17 EUR sa zakonskim zateznim kamatama.

IV. ZAKLJUČAK

Iz svih navedenih razloga predstečajni dužnik u cijelosti osporava tražbinu vjerovnika Klinički bolnički centar Zagreb prijavljenu pod rednim brojem 3. u iznosu od 98.975,72 EUR, kako po pravnoj osnovi tako i po visini, budući da je Aneks ugovora o zakupu ništetan (čl. 6. st. 12. Zakona o zakupu), a KBC nije ni vlasnik ni zakupnik poslovnog prostora niti je ovlašten potraživati zakupninu.

Ističe da upravo predstečajni dužnik ima tražbinu prema KBC-u u iznosu od 23.133,17 EUR (174.296,88 kuna) sa zakonskim zateznim kamatama, s osnove stjecanja bez osnove uslijed ništetnosti Aneksa, kako je istaknuto protutužbom.

U Zagrebu, 08.07.2026.

Predstečajni dužnik

I.M.G.A. d.o.o.



IMGA d.o.o.
Avenjski i Ljigovinu
ZAGREB - Milana Rešetara 20
Telefon: 3893-217

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A., d.o.o.

OIB 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

1.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

Hrvatsko društvo skladatelja, OIB 56668956985, Berislavićeva 9, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 88,14 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 88,14 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 08.srpnja 2026.

Potpis dužnika

Aukica Kojanović
» I. M. G. A. « d.o.o.
za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB - Milana Rešetara 20
Telefon: 3893-217

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A., d.o.o.

OIB 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

2.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

Grad Zagreb, OIB 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 62,99 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 62,99 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 08.srpnja 2026.

Potpis dužnika

Ankica Kojanović
za vanjsku i unutarnju
ZAGREB - Milana Rešetara
Telefon: 3893-217

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A., d.o.o.

OIB 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

3.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

KBC Zagreb 46377257342 Kišpatićeva 12, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 98.975,72 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 98.975,72 EUR

Razlozi osporavanja

Tražbina se temelji na navodnom zakupnom odnosu, odnosno na Aneksu Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 2.1.1-18/374-2, Broj: 02/21-JG od 28.03.2019. (dalje: Aneks), kojim je produljeno trajanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 2.1.1-18/374-1, Broj: 02/21-JG od 30.03.2018. (dalje: Ugovor), koji Aneks je ništetan. Dužnik je podnio protutužbu radi utvrđenja predmetnog Aneksa ništetnim. Dužnik uz ovaj obrazac dostavlja detaljno očitovanje o osporavanju tražbine.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.srpnja 2026.

Potpis dužnika

Milica Rajković
» I. M. G. A. « d.o.o.
za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB - Milana Rešetara 20
Telefon: 3893-217

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A., d.o.o.

OIB 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

4.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

Odvjetnik Josip Konjevod, OIB 83087883059, Ilica 36, 10000 Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 5.471,60 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 5.471,60 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 08.srpnja 2026.

Potpis dužnika
[Potpis]

» I. M. G. A. « d.o.o.
za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB - Milana Rešetara 20
Telefon: 3893-217

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A., d.o.o.

OIB 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

5.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB 68419124305, Prisavlje 3, Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 43,09 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 43,09 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 08.srpnja 2026.

Potpis dužnika

Milica Koyewol

» I. M. G.
za vanjsku i unutarnju upotrebu
ZAGREB - Milana Rešetara 2.
Telefon: 3893-217

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-841/2026

**OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

I.M.G.A., d.o.o.

OIB 68013215477

Adresa / sjedište

Ulica Milana Rešetara 20, Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

6.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančićeva 5,
Zagreb

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 4.075,20 EUR

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 4.075,20 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi _____

Razlozi osporavanja

Mjesto i datum

Zagreb, 08.srpnja 2026.

Potpis dužnika

Ankica Koye
»I.M.G.A. « d.o.o.
za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB - Milana Rešetara 20
Telefon: 3893-217

Napomena: Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-841/2026

Predstečajni dužnik: I.M.G.A. d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Rešetara 20, OIB: 68013215477

Vjerovnik čija se tražbina osporava: Klinički bolnički centar Zagreb, Zagreb, Kišpatićeva 12, OIB: 46377257342

Redni broj prijavljene tražbine: 3.

Iznos prijavljene tražbine: 98.975,72 EUR

OČITOVANJE PREDSTEČAJNOG DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA

(osporavanje tražbine vjerovnika Klinički bolnički centar Zagreb)

I. OPĆENITO O OČITOVANJU

Tražbina vjerovnika Klinički bolnički centar Zagreb (dalje: KBC), prijavljena pod rednim brojem 3. u iznosu od 98.975,72 EUR, dužnik **u cijelosti osporava** po osnovi i po visini, iz razloga koji se obrazlažu u nastavku.

II. OSPORAVANJE TRAŽBINE KBC-a U CIJELOSTI

Tražbina KBC-a temelji se na navodnom zakupnom odnosu, odnosno na Aneksu Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 2.1.1-18/374-2, Broj: 02/21-JG od 28.03.2019. (dalje: Aneks), kojim je produljeno trajanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 2.1.1-18/374-1, Broj: 02/21-JG od 30.03.2018. (dalje: Ugovor). Dužnik osporava tu tražbinu u cijelosti jer je navedeni Aneks ništetan, slijedom čega KBC nema nikakvu pravnu osnovu potraživati zakupninu niti druge troškove.

1. Ništetnost Aneksa zbog izostanka javnog natječaja

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18; dalje: Zakon o zakupu) propisano je da se poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje u zakup javnim natječajem.

Nesporno je da je KBC pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske u smislu navedene odredbe, slijedom čega je bio dužan raspisati javni natječaj za zakup poslovnog prostora iz kojega potražuje isplatu zakupnine. Međutim, KBC nikada nije raspisao niti proveo predmetni javni natječaj, već je s dužnikom sklopio Aneks kojim je trajanje zakupa produljeno upravo do raspisivanja i okončanja javnog natječaja, koji natječaj nikada nije proveden.

Iznimke od obveze provođenja javnog natječaja iz čl. 6. st. 2., 3. i 4. Zakona o zakupu odnose se isključivo na Republiku Hrvatsku te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao zakupodavce, uz ispunjenje dodatnih zakonskih uvjeta. KBC se na te iznimke ne može pozvati jer ne spada u krug subjekata na koje se iznimke primjenjuju.

Odredbom čl. 6. st. 12. Zakona o zakupu izrijekom je propisano da je **ugovor o zakupu sklopljen protivno odredbama toga članka ništetan**. Budući da je Aneks sklopljen bez provođenja obveznog javnog natječaja i na neograničeno vrijeme, čime je zaobidena prisilna zakonska odredba, isti je **ništetan u cijelosti** (čl. 6. st. 12. Zakona o zakupu u vezi s čl. 322. Zakona o obveznim odnosima).

Kako je Aneks ništetan i ne proizvodi pravne učinke, KBC nema valjanu pravnu osnovu za potraživanje zakupnine niti drugih troškova, pa je njegova tražbina u cijelosti neosnovana.

2. Prestanak osnove istekom Ugovora

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 2.1.1-18/374-1, Broj: 02/21-JG od 30.03.2018. prestao je istekom vremena na koji je bio sklopljen, odnosno dana 31.03.2019. Aneks od 28.03.2019. kojim se trajanje zakupa nastojalo produljiti ništetan je i ne proizvodi učinke. Stoga je pravna osnova KBC-a za potraživanje zakupnine prestala s istekom Ugovora dana 31.03.2019.

Slijedom svega navedenoga, dužnik osporava tražbinu KBC-a prijavljenu pod rednim brojem 3. u iznosu od 98.975,72 EUR u cijelosti **kako po pravnoj osnovi, tako i po visini**.

III. POSTOJANJE TRAŽBINE DUŽNIKA PREMA KBC-u

Dužnik posebno ističe da ne samo da tražbina KBC-a ne postoji, već **upravo predstečajni dužnik ima tražbinu prema KBC-u**, koju je istaknuo i protutužbom u parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Naime, uslijed ništetnosti Aneksa nastupile su posljedice iz čl. 323. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, prema kojem je u slučaju ništetnosti ugovora svaka ugovorna strana dužna vratiti drugoj sve ono što je primila na temelju takvog ugovora, a ako to nije moguće ili se narav ispunjenoga protivi vraćanju, dati odgovarajuću naknadu u novcu. Time je na strani KBC-a došlo do stjecanja bez osnove, pa je KBC u obvezi vratiti dužniku sve iznose zakupnine plaćene od dana sklapanja ništetnog Aneksa.

Dužnik je u razdoblju od sklapanja ništetnog Aneksa po toj osnovi platio KBC-u ukupno **174.296,88 kuna / 23.133,17 EUR**, a koji iznos KBC dužuje vratiti dužniku zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kako je pobliže razrađeno u protutužbi po pojedinim uplaćenim iznosima i datumima dospijeca.

Slijedom navedenoga, ne postoji nikakva tražbina KBC-a prema dužniku po osnovi zakupnine, dok dužnik prema KBC-u ima tražbinu s osnove stjecanja bez osnove u iznosu od 23.133,17 EUR sa zakonskim zateznim kamatama.

IV. ZAKLJUČAK

Iz svih navedenih razloga predstečajni dužnik u cijelosti osporava tražbinu vjerovnika Klinički bolnički centar Zagreb prijavljenu pod rednim brojem 3. u iznosu od 98.975,72 EUR, kako po pravnoj osnovi tako i po visini, budući da je Aneks ugovora o zakupu ništetan (čl. 6. st. 12. Zakona o zakupu), a KBC nije ni vlasnik ni zakupnik poslovnog prostora niti je ovlašten potraživati zakupninu.

Iističe da upravo predstečajni dužnik ima tražbinu prema KBC-u u iznosu od 23.133,17 EUR (174.296,88 kuna) sa zakonskim zateznim kamatama, s osnove stjecanja bez osnove uslijed ništetnosti Aneksa, kako je istaknuto protutužbom.

U Zagrebu, 08.07.2026.

Predstečajni dužnik

I.M.G.A. d.o.o.

Anika

I.M.G.A. d.o.o.
za vanjsku i unutarnju trgovinu
ZAGREB - Milana Rešetara 20
Telefon: 3833-217

«. « d.o.o.
arnju trgovinu
a Rešetara 20
93-217

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



0,00 EUR 2,72 EUR
104g 10114 08.07.2026. 12:06:09 1/1

NV

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovca 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 2

10-07-2026

PREDSTEĆAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

PLASA:

UR BROJ: